

HOTĂRÂREA nr. _____
din _____ 2025

privind aprobarea documentației cadastrale de prima înscriere în domeniul public
al Municipiului Arad, a două terenuri situate în Municipiul Arad, aferent teritoriului străzii Titan

Având în vedere inițiativa Primarului Municipiului Arad, exprimată în referatul de aprobare înregistrat cu nr. 95067/22.10.2025,

Ținând cont de raportul comun al Serviciului Cadastru Intravilan și Carte Funciară și al Serviciului Evidență și Administrare Domeniul Public din cadrul Direcției Patrimoniu, înregistrat cu nr. 95068/22.10.2025,

Văzând avizele comisiilor de specialitate ale Consiliului local al Municipiului Arad,

Luând în considerare adresa Serviciului Autorizări Construcții, înregistrată cu nr. 66286/A4/22.07.2025,

Analizând documentația cadastrală întocmită de SC Datcad SRL,

Conform prevederilor art. 18 lit. a), art. 68 alin. (1), art. 86 alin. (1) din Anexa la Ordinul directorului general al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 600/2023, privind aprobarea Regulamentului de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și cartea funciară, cu modificările și completările ulterioare, art. 881 și art. 888 din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (1), alin. (2) lit. c), alin. (14), art. 139 alin. (1), alin. (3) lit. g) și art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ARAD

adoptă prezenta

H O T Ă R Ă R E:

Art. 1 Se aprobă prima înscriere în domeniul public al Municipiului Arad, a suprafeței de teren situată în Municipiul Arad - strada Titan, în suprafață de 453 mp, având categoria de folosință drum – teritoriu de stradă, conform documentației cadastrale întocmite de S.C. Datcad S.R.L. din anexa 1, care face parte integrantă la prezenta hotărâre.

Art. 2 Se aprobă prima înscriere în domeniul public al Municipiului Arad, a suprafeței de teren situată în Municipiul Arad - strada Titan, în suprafață de 2.335 mp, având categoria de folosință drum – teritoriu de stradă, conform documentației cadastrale întocmite de S.C. Datcad S.R.L. din anexa 2, care face parte integrantă la prezenta hotărâre.

Art. 3 Prezenta hotărâre se duce la îndeplinire de către Primarul Municipiului Arad, prin Serviciul Cadastru Intravilan și Carte Funciară și Serviciul Evidență și Administrare Domeniul Public din cadrul Direcției Patrimoniu și se comunică celor interesați de către Serviciul Administrație Publică Locală.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

SECRETAR GENERAL,

PRIMARUL MUNICIPIULUI ARAD
Nr.

Primarul Municipiului Arad

În temeiul prevederilor art. 136, alin. (8), lit. a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, îmi exprim inițiativa de promovare a unui proiect de hotărâre cu următorul obiect: *„aprobarea documentației cadastrale de prima înscriere în domeniul public al Municipiului Arad, a două terenuri situate în Municipiul Arad, aferent teritoriului străzii – strada Titan”, în susținerea căruia formulez următorul*

REFERAT DE APROBARE

Având în vedere:

- art. 18 lit. a), art. 68 alin. (1), art. 86 alin. (1) din Anexa la Ordinul directorului general al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 600/2023, privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și cartea funciară, cu modificările și completările ulterioare, art. 881, art. 888 din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

- adresa Serviciului Autorizări Construcții, înregistrată cu nr. 66286/A4/22.07.2025,
- documentația cadastrală de primă înscriere întocmită de S.C. Datcad S.R.L.,

P R O P U N:

adoptarea unui proiect de hotărâre privind aprobarea documentației de prima înscriere în domeniul public al Municipiului Arad, a două terenuri situate în Municipiul Arad, aferente teritoriului străzii – strada Titan, în suprafață de 453 mp și 2.335 mp, având categoria de folosință drum – teritoriu de stradă, conform documentației cadastrale întocmite de SC Datcad SRL.

În vederea dezvoltării și modernizării infrastructurii rutiere a municipiului, este necesară prima înscriere în domeniul public al municipiului, a tramei stradale care face obiectul prezentului proiect de hotărâre, totodată potrivit legislației în vigoare obținerea avizelor și autorizațiilor de construire pentru lucrări de utilitate publică, inclusiv branșamente și racorduri la rețelele edilitare, este condiționată de dovada apartenenței terenului la domeniul public sau privat al unității administrativ-teritoriale.

Datorită faptului că imobilul este identificat în Harta și Registrul Parcelar Mureșel, cât și în coala de carte funciară nr. 1242 Mureșel, fără a fi deschisă însă o carte funciară individuală, neidentificându-se parcelarea acestuia, neavând posibilitatea solicitării conversiei, totodată luând în considerare solicitarea Serviciului Autorizări Construcții, înregistrată cu nr. 66286/A4/22.07.25025 și a faptului că imobilele antemenționate sunt evidențiate doar în coala de cadastru nr. 129, cu nr. top. 352-353/c.78.4, însă fără a fi înscrise în cartea funciară, conform adresei Serviciului Date Urbane și Spațiale, Evidență Construcții, nr. 22178/A2/13.03.2025, în vederea reglementării situației juridice și tehnico-castrale, conform situației din teren, s-a procedat la realizarea planului de identificare pentru prima înscriere în cartea funciară a imobilului cu geometrie clară în sistemul integrat de cadastru și carte funciară.

p.P R I M A R
Călin BIBART
VICEPRIMAR
Lazăr FAUR

RAPORT DE SPECIALITATE

Referitor la: referatul de aprobare înregistrat cu nr. _____, al domnului Călin Bibarț, Primarul Municipiului Arad;

Obiect: propunerea de aprobare a unui proiect de hotărâre privind ” *aprobarea documentației cadastrale de prima înscriere în domeniul public al Municipiului Arad, a două terenuri situate în Municipiul Arad, aferent teritoriului străzii – strada Titan*”

Considerații generale:

- adresa Serviciului Autorizări Construcții, înregistrată cu nr. 66286/A4/22.07.2025,
- documentația cadastrală de primă înscriere întocmită de S.C. Datcad S.R.L.

Considerații juridice:

- art. 18 lit. a), art. 68 alin. (1), art. 86 alin. (1) din Anexa la Ordinul directorului general al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 600/2023, privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și cartea funciară, cu modificările și completările ulterioare, art. 881, art. 888 din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

Considerații tehnice:

În vederea dezvoltării și modernizării infrastructurii rutiere a municipiului, este necesară prima înscriere în domeniul public al municipiului, a tramei stradale care face obiectul prezentului proiect de hotărâre, totodată potrivit legislației în vigoare obținerea avizelor și autorizațiilor de construire pentru lucrări de utilitate publică, inclusiv branșamente și racorduri la rețelele edilitare, este condiționată de dovada apartenenței terenului la domeniul public sau privat al unității administrativ-teritoriale.

Datorită faptului că imobilul este identificat în Harta și Registrul Parcelar Murășel, cât și în coala de carte funciară nr. 1242 Mureșel, fără a fi deschisă însă o carte funciară individuală, neidentificându-se parcelarea acestuia, neavând posibilitatea solicitării conversiei, totodată, luând în considerare solicitarea Serviciului Autorizări Construcții, înregistrată cu nr. 66286/A4/22.07.25025 și a faptului că imobilele antemenționate sunt evidențiate doar în coala de cadastru nr. 129, cu nr. top. 352-353/c.78.4, însă fără a fi înscrise în cartea funciară, conform adresei Serviciului Date Urbane și Spațiale, Evidență Construcții, nr. 22178/A2/13.03.2025, în vederea reglementării situației juridice și tehnico-cadastrale, conform situației din teren, s-a procedat la realizarea planului de identificare pentru prima înscriere în cartea funciară a imobilului cu geometrie clară în sistemul integrat de cadastru și carte funciară.

Ținând cont de faptul că suprafața de teren care reprezintă trasa stradală – strada Titan, este traversată de Canalul Țiganca, se menține o zonă de protecție pentru canal, care permite accesul pentru întreținere și intervenții de urgență (colmatare, surpări, blocaje), astfel suprafața tramei stradale va fi formată din două loturi de teren, respectiv un lot de 453 mp și un lot de 2.335 mp, fiind posibilă realizarea unor lucrări de investiție/întreținere în zona respectivă.

În urma promovării prezentului Proiect de Hotărâre, ulterior ducerii la îndeplinire la Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Arad, imobilele antemenționate vor fi introduse în inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul public al Municipiului Arad cu destinația de drum – teritoriu de stradă, iar Serviciul Evidență și Administrare Domeniul Public din cadrul Direcției Patrimoniu își va actualiza inventarul.

P R O P U N E M:

adoptarea unui proiect de hotărâre privind aprobarea documentației de prima înscriere în domeniul public al Municipiului Arad, a două terenuri situate în Municipiul Arad, aferente teritoriului străzii – strada Titan, în suprafață de 453 mp și 2.335 mp, având categoria de folosință drum – teritoriu de stradă, conform documentației cadastrale întocmite de SC Datcad SRL.

DIRECTOR EXECUTIV,
Ștefan Szuchanszki

ȘEF SERVICIU,
Mihaela Balaș

ȘEF SERVICIU,
Alina Daniela Toma

AVIZAT JURIDIC,
Lucian Sălăjan